



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-345/2016-258

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, 20. travnja 2023.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 191.386,29 eura / 1.442.000,00 kuna¹, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- kč. br. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko selo, 21. suvlasnički dio 400/1770 etažno vlasništvo (E-21), 1. jedinica Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov. 399,69 m², s pripatkom pet parkirališta sl. "P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15, (½ i ½ dijela)

- k.č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 22. suvlasnički dio: 44/1770 etažno vlasništvo (E-22), 1. jedinica "Ž" povezana sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov. 43,71 m² TIP 15 (½ dijela i ½ dijela), namiriti će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 19.622,51 eura / 147.845,80 kuna, isplatom na račun stečajnog dužnika DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, broj HR1924840081135261817 kod Raiffeisenbank d.d.

2.) u alikvotnom dijelu troškovi ovršnog postupka nastali u predmetu Ovr-2690/2018 koji se vodio kod Općinskog suda u Puli – Pola, a odnose se na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji, sukladno odredbi čl. 113. st. 1.t 1. Ovršnog zakona, kako slijedi:

- SZP Rovinjska ulica 4 – Upr. RUBINI d.o.o., u iznosu od 31,39 eura / 236,51 kuna, isplatom na račun broj IBAN HR73 2340009 1310269774, koji se vodi kod PBZ d.d. Zagreb, poziv na broj 46051-700704

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587, u iznosu od 741,92 eura / 5.590,00 kuna, isplatom na račun IBAN

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

HR1210010051863000160, model: HR64, PNB: 7196-20181-11, opis plaćanja: OVR-2690/18-UR 450/19; UR-224, 455/2022/031801

3.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 170.990,47 eura / 1.288.327,70 kuna, isplatom na račun broj HR9125000091101386086 otvoren kod Addiko bank d.d., poziv na broj: 25100482.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa depozita stečajnog dužnika izvrši isplatu prema stavu I. točka 1.), 2.) i 3.) izreke.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u st. I. izreke ove odluke unovčene su u ovršnom postupku te je ostvarena kupovna od 191.386,29 eura / 1.442.000,00 kuna, koja je proslijeđena ovome stečajnom sudu radi provedbe namirenja.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: Stečajni zakon) propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i namirenja troškova po čl. 113. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vrši se namirenje po odredbi čl. 114. Ovršnog zakona, odnosno namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom (st. 1.). Vjerovnici iz stavka 1. tog članka namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. tog članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu (st. 3.). Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 4.). Troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 113. stavak 1. točka 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 5.). Poslije namirenja tražbina iz stavka 1. ovoga članka namiruju se tražbine navedene u članku 113. stavku 1. točki 2. ovoga Zakona za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate iz stavka 4. ovoga članka za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 6.).

4. Zaključkom St-345/2016-239 od 30. siječnja 2023. pozvani su ovrhovoditelji iz ovršnog postupka Ovr-2690/2018, koji se vodio kod Općinskog suda u Puli - Pola, da u roku od 15 dana dostave ovome sudu na poslovni broj St-345/2016, obračune troškova koje su eventualno imali u predmetnom ovršnom postupku a koji se namiruju po odredbi čl. 113. Ovršnog zakona.

5. U zaključku je navedeno da bi se namirenje navedenih troškova, nakon njihova utvrđenja, vršilo u visini alikvotnog dijela s kojim pojedina unovčena nekretnina iz predmetne ovrhe sudjeluje u ukupno ostvarenim kupovninama temeljem rješenja o dosudi donesenim u predmetu Ovr-2690/2018.

6. Stoga, troškovi ovršnog postupka nastali u ovršnom postupku posl. br. Ovr-2690/2018, s osnova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. st. 1.t 1. OZ-a, namiruju se u omjeru od 43% jer kupovina za gore navedene nekretnine od 191.386,29 eura sudjeluje sa 43% u ukupno ostvarenoj kupovni unovčenih nekretnina u predmetnoj ovrshi koja iznosi 448.868,54 eura.

7. Stečajni upravitelj je u podnesku od 11. travnja 2023. dostavio detaljni obračun troškova unovčenja za predmetne nekretnine, koji se imaju namiriti iz ostvarene kupovnine, a odnose se na troškove i nagradu stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 19.622,51 eura. Na predmetni obračun nije bilo primjedbi niti prigovora te je donesena odluka kao u točki I. st. 1.) izreke.

8. Uvidom u ovršni spis Općinskog suda u Puli – Pola, Ovr-2690/2018 utvrđeno je da je u smislu odredbe čl. 113. st. 1.t 1. OZ-a nastao trošak pristojbe na rješenje o ovrshi u iznosu od 550,00 kn ovrhovoditelju RUBINI d.o.o. te trošak predujma u iznosu od 13.000,00 kn ovrhovoditelju REPUBLICI HRVATSKOJ. S obzirom na utvrđeni omjer od 43% s kojim kupovina za gore navedene nekretnine sudjeluje u ukupno ostvarenoj kupovni unovčenih nekretnina u ovršnom postupku, u istom omjeru je određeno da se namire troškovi pristojbe i predujma, kako je to navedeno u točki I. st. 2.) izreke. Preostali troškovi iz drugih osnova specificirani u troškovniku RUBINI d.o.o. od 13. veljače 2023. se ne namiruju, kako to proizlazi iz odredbi čl. 113. i 114. OZ-a.

9. Nakon namirenja troškova unovčenja te troškova pristojbi i predujmova iz ovršnog postupka Ovr-2690/2018 preostao je iznos od 170.990,47 eura / 1.288.327,70 kuna s kojim se djelomično namiruje prva po redu stjecanja tražbina založnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. (čija ukupno obračunata tražbina iznosi 647.935,86 eura), kako to proizlazi iz izvotka iz zemljišne knjige za gore unovčene nekretnine.

10. Kako na obračun troškova i obračun tražbine založnog vjerovnika glede iznosa i reda namirenja nije bilo primjedbi niti prigovora, to je na temelju njegovog obračuna i prijedloga, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. Stečajnog zakona i čl. 113. st. 1.t 1. te čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a donesena odluka o namirenju kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U Pazinu 20. travnja 2023.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17),

putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola, Poreč, Partizanska ulica 13
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- Josipa Paljuh, Tinjan, Muntrilj 16/a, pp Vesna Žic, odvjetnica iz Rijeke, Dolac 8
- RUBINI d.o.o., Rovinj, Obala Alda Rismonda 8, pp ZOU Miljenko Mrakovčić i Bojan Milić, Rijeka, A. Medulića 5
- Vilma Mlekuš, Pazin, M. B. Rašana 10 A, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1
- Miroslav Pajković, Svetvinčenat, Pajkovići 5, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1
- Vinko Kuhar, Žminj, Supetarska ulica 1, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1
- Milorad Cvitko, Karojba, Škropeti 25C, pp Predrag Jovanović, odvjetnik iz Labina, Rudarska 1
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1 i 3

Broj zapisa: **9-30857-cfc2c**

Kontrolni broj: **0ee19-dd1da-32d14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.